

Příloha k účetní závěrce za rok 2015

I OBECNÉ ÚDAJE

Název: NEMOHOLD a.s.

Sídlo: Moravské náměstí 690/15, 602 00 Brno

IČ: 46965777

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu: 21. 7. 1992

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl B., vložka 888

Předmět činnosti:

- realitní činnost
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

K 31. 12. 2015 je společnost vlastněna 10-ti a více procenty: Realitní a správcovská, a.s.

Členové statutárních orgánů a dozorčích rad k 31. 12. 2014:

Představenstvo společnosti:

Ing. Jiří Fajkus, Vrbovecká 10, 635 00 Brno

Dozorčí rada:

Ing. Ladislav Dušek, Ing. Jiří Čermák, Ing. Radovan Drobílek

Účast v jiných společnostech: -----

Průměrný počet zaměstnanců: 0

Celkové mzdové náklady: -----

Plnění členům statutárních a řídicích orgánů (odměna statutára): 80.000,- Kč

2 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

Způsob ocenění:

- zásoby nakupované – pořizovací ceny
- zásoby vytvořené ve vl. režii – vlastní náklady
- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vl. činností – vlastní náklady
- cenné papíry a majetkové účasti – cenou pořízení
- příchovky a přírůstky zvířat - -----

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: dle odborného odhadu

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů: -----

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období: -----

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Způsob sestavení odpisového plánu:

Účetní jednotka eviduje dlouhodobý nehmotný i hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který tvoří:

- a) Budovy, haly, stavby -- daňové odpisy rovnoměrné
-- účetní odpisy: 5.odp.sk. na 60 let, 4.odp.sk. na 20, resp. 40 let
- b) Pozemky -- neodepisují se
- c) Drobný hmotný majetek --
 - pořizovací cena od 1,-- do 1.000,-- Kč včetně s výjimkou:
kancelářské stroje a přístroje (SKP 30.)
elektrické stroje (SKP 31.)
radiová, televizní, spojová zařízení a přístroje (SKP 32.)
= při pořízení přímo do nákladů prostřednictvím účtu 501
 - pořizovací cena nad 1.000,-- do 40.000,-- Kč včetně DDM do 1.000,-- , který je vyloučen z předchozího odstavce (tj. SKP 30.,31.,32.)
= při pořiz. přímo do nákladů prostřednictvím účtu 501, přičemž se vede v operativní evidenci
- d) Opravná položka k nabytému majetku – odepisovala se po dobu 15ti let.

Způsob uplatnění kurzů cizích měn: K přepočtu cizích měn se používá denní kurz ČNB.

3 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

a) Budovy, haly, stavby	pořizovací cena	24.170.049,- Kč
	účetní odpis 2015	574.972,- Kč
	zůstatková cena	9.170.675,- Kč
b) Pozemky	pořizovací cena	2.739.843,66 Kč
c) Drobný hmotný majetek	pořizovací cena	2.709,- Kč
	účetní odpis 2010	0,- Kč
	zůstatková cena	0,- Kč

Leasing: -----

Finanční investice: -----

Zásoby: -----

Pohledávky:

Po lhůtě splatnosti: 36.919,- Kč

V cizí měně s rozpisem jednotlivých měn: -----

K podnikům ve skupině: -----

Kryté podle zástavního práva: -----

Vlastní kapitál:

Výše základního kapitálu činí 74.540.000,- Kč, skládá se ze 74.540 ks akcií, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1.000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány

v zaknihované podobě. Dne 22. 12. 2001 přestaly být registrované. Nedošlo k výrazné změně výše základního kapitálu.

Na účtu kapitálových fondů neviduje společnost přijaté dotace.

Rezervní fond:

Do rezervního fondu bylo dle předchozí právní úpravy (zákon č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník) přidělováno 5% ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne zákonem požadované výše 20% ze základního jmění. V těchto přídělech je i pokračováno za nové právní úpravy (zákon č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních korporacích).

Závazky:

Po lhůtě splatnosti: -----

V cizí měně s rozpisem jednotlivých měn: -----

K podnikům ve skupině: -----

Kryté podle zástavního práva: -----

Nevyúčtované v účetnictví: -----

Zákonné a ostatní rezervy: -----

Výnosy z běžné činnosti: 3.545.507,- Kč

Výnosy z mimořádné činnosti: 0,- Kč

Odložená daň:

důvod odložené daně	odložená daňová pohledávka	odložený daňový závazek
rozdíl mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého majetku	-----	831.107,- Kč
Celkem odložená daň	-----	831.107,- Kč

Výzkum a vývoj: Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2014 vynaloženy žádné finanční prostředky.

4 UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Žádné

V Brně dne 02. 5. 2016



Ing. Jiří Fajkus
člen představenstva
NEMOHOLD a.s.
Moravské náměstí 690/15
602 00 Brno
IČ: 46965777 DIČ: CZ46965777

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

NEMOHOLD a.s.

Moravské náměstí 690/15

BRNO-STŘED

60200

IČ

4 6 9 6 5 7 7 7

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	34 808	15 031	19 777	19 265
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	26 934	15 022	11 912	12 486
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	26 934	15 022	11 912	12 486
B. II. 1.	Pozemky	014	2 740		2 740	2 740
2.	Stavby	015	24 170	14 998	9 172	9 746
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	3	3	0	0
4.	Pěstíelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	21	21	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	7 874	9	7 865	6 779
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	6 370	9	6 361	5 643
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	6 330	9	6 321	5 643
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	40	0	40	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	1 504	0	1 504	1 136
C.IV.1.	Peníze	059	50	0	50	42
2.	Účty v bankách	060	1 454	0	1 454	1 094
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	19 777	19 265
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	7 904	7 859
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	74 540	74 540
A. I. 1.	Základní kapitál	070	74 540	74 540
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	268	268
A. III. 1.	Rezervní fond	081	268	268
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-66 949	-67 441
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-66 949	-67 441
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	45	492
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	11 873	11 406
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	760	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	760	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	10 269	9 959
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	9 438	9 141
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	831	818

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	844	1 447
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	363	631
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	4	7
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	2	4
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	1	76
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	525	685
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	-51	44
11.	Jiné závazky	117	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	0	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 2.5.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Podpisový záznam:

Sestavila : Dedková 549213276

Statutární orgán: Ing. Jiří Fajkus - člen představenstva

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

NEMOHOLD a.s.

Moravské náměstí 690/15

BRNO - STŘED

60200

IČ
4 6 9 6 5 7 7 7

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	3 546	3 459
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	3 546	3 459
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	1 969	2 028
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	516	543
2.	Služby	10	1 453	1 485
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	1 577	1 431
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	102	129
C. 1.	Mzdové náklady	13		0
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	80	102
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	22	27
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	107	106
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	575	575
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	247	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	6	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	593	40
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	- 41	581

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	401	328
N.	Nákladové úroky	43	296	296
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	5	5
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	100	27
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	14	116
Q. 1.	- splatná	50	1	96
2.	- odložená	51	13	20
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	45	492
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	45	492
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	59	608

Sestaveno dne: 2.5.2016

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Podpisový záznam:

Sestavila: Dedková 549213276

Statutární orgán: Ing. Jiří Fajkus - člen představenstva