

Příloha k účetní závěrce za rok 2021

26 OBECNÉ ÚDAJE

Název: NEMOHOLD a.s.

Sídlo: Moravské náměstí 690/15, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 46965777

Právní forma: Akciová společnost

Datum zápisu: 21.07.1992

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku: Krajský soud v Brně

Spisová značka, pod kterou je společnost zapsána: oddíl B, vložka 888

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- realitní činnost
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob

Od konce roku 2021 je společnost vlastněna 10-ti a více procenty:

Společností

GL&P INVESTMENTS LIMITED

Maximou Michaelide, 6, Maximos Plaza, Tower 3, 4th Floor, Flat/Office 401, 3106, Limassol, Cyprus, Department of Registrar of Companies and Official Receiver of Cyprus under number HE 106933

jako právním nástupcem společnosti

URBANIA INVESTMENTS LIMITED

6 Maximou Michaelide str., Maximos Plaza, Tower 3, 4th Floor, Office 401, 3106, Limassol, Cyprus, Department of Registrar of Companies and Official Receiver of Cyprus under number HE 121834

Členové statutárních orgánů a dozorčích rad k 31. 12. 2021:

Představenstvo společnosti:

Ing. Jiří Fajkus, Vrbovecká 10, 635 00 Brno

Dozorčí rada:

Ing. Ladislav Dušek, Ing. Jiří Čermák, Ing. Radovan Drobílek

Účast v jiných společnostech: -----

Průměrný počet zaměstnanců: -----

Celkové mzdové náklady: -----

Plnění členům statutárních a řídicích orgánů: 60 tis Kč

27 ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Příložená účetní závěrka byla připravena podle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů.

Způsob ocenění:

- zásoby nakupované – pořizovací ceny
- zásoby vytvořené ve vl. režii – vlastní náklady

- dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vl. činností – vlastní náklady
- cenné papíry a majetkové účasti – cenou pořízení
- příchovky a přírůstky zvířat - -----

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: dle odborného odhadu

Druhy vedlejších pořizovacích nákladů: -----

Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období: -----

Způsob stanovení opravných položek k majetku:

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv.

Způsob sestavení odpisového plánu:

Účetní jednotka eviduje dlouhodobý nehmotný i hmotný majetek a dlouhodobý drobný hmotný majetek, který tvoří:

- a) Budovy, haly, stavby – daňové odpisy rovnoměrné
– účetní odpisy: 5.odp.sk. na 60 let, 4.odp.sk. na 20, resp. 40 let
- b) Pozemky – neodepisují se
- c) Drobný hmotný majetek –
 - pořizovací cena od 1,- Kč do 1.000,- Kč včetně s výjimkou: kancelářské stroje a přístroje (SKP 30.)
elektrické stroje (SKP 31.)
radiová, televizní, spojová zařízení a přístroje (SKP 32.)
= při pořízení přímo do nákladů prostřednictvím účtu 501
 - pořizovací cena nad 1.000,- Kč do 80.000,- Kč včetně DHM do 1.000,- Kč, který je vyloučen z předchozího odstavce (tj. SKP 30.,31.,32.)
= při pořiz. přímo do nákladů prostřednictvím účtu 501, přičemž se vede v operativní evidenci
- d) Opravná položka k nabytému majetku – odepisovala se po dobu 15ti let.

Způsob uplatnění kurzů cizích měn: K přepočtu cizích měn se používá denní kurz ČNB.

28 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

a) Budovy, haly, stavby	pořizovací cena	109.693.737,- Kč
	účetní odpis 2021	1.250.232,- Kč
	zůstatková cena	90.576.166,- Kč
b) Pozemky	pořizovací cena	2.739.843,66 Kč
c) Drobný hmotný majetek	pořizovací cena	2.709,- Kč
	zůstatková cena	0,- Kč

V roce 2021 byla dokončena výstavba přístavků ke stávající hale SO01 a stavba nové haly E a vše zkolaudováno.

Leasing: -----

Finanční investice: -----

Zásoby: -----

Pohledávky:

Po lhůtě splatnosti: 1.962,50 Kč

V cizí měně s rozpisem jednotlivých měn: -----
K podnikům ve skupině: -----
Kryté podle zástavního práva: -----

Vlastní kapitál:

Výše základního kapitálu činí 74.540.000,- Kč, skládá se ze 74.540 ks akcií, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1.000,- Kč. Všechny akcie znějí na majitele, jsou vydány v zaknihované podobě. Dne 22. 12. 2001 přestaly být registrované. Nedošlo k výrazné změně výše základního kapitálu.

Na účtu kapitálových fondů neeviduje společnost přijaté dotace.

Rezervní fond:

Do rezervního fondu bylo dle předchozí právní úpravy (zákon č. 513/1991 Sb. Obchodní zákoník) přidělováno 5% ze zisku po zdanění až do doby, kdy se dosáhne zákonem požadované výše 20% ze základního kapitálu. V těchto přídělech je pokračováno za nové právní úpravy (zákon č. 90/2012 Sb. Zákon o obchodních korporacích).

Závazky:

Po lhůtě splatnosti: 27.900,- Kč

V cizí měně s rozpisem jednotlivých měn: -----
K podnikům ve skupině: -----
Kryté podle zástavního práva: -----
Nevyúčtované v účetnictví: -----

Zákonné a ostatní rezervy: Rezerva na opravy z minulých let byla rozpuštěna.

Výnosy z běžné činnosti: 7.124.395,92- Kč

Výnosy z mimořádné činnosti: 0,- Kč

Odložená daň:

důvod odložené daně	odložená daňová pohledávka	odložený daňový závazek
rozdíl mezi účetními a daňovými zůstatkovými cenami dlouhodobého majetku	----	----
Celkem odložená daň	----	773.847,58- Kč

Výzkum a vývoj: Na výzkum a vývoj nebyly v roce 2021 vynaloženy žádné finanční prostředky.

29 UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Žádné

V Brně dne 11. 05. 2022

Ing. Jiří Fajkus
jediný člen představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 46965777

Název a sídlo účetní jednotky

NEMOHOLD a.s.

Moravské náměstí 690/15

BRNO-STŘED

60200

Sestaveno dne: 11.5.2022

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Spisová značka: B 888

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	122 279	23 308	98 971	107 286
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	112 435	19 118	93 317	94 566
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	0	0	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	0	0	0	0
2.1.	Software	07	0	0	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	112 435	19 118	93 317	94 566
1.	Pozemky a stavby	15	112 435	19 118	93 317	9 043
1.1.	Pozemky	16	2 740	0	2 740	2 740
1.2.	Stavby	17	109 695	19 118	90 577	6 303
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	0	0	0	0
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	0	0	0	0
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	0	0	0	85 523
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	85 523

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	0	0	0	0
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	9 844	4 190	5 654	12 720
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	0	0	0	0
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	0	0	0	0
3.	Výrobky a zboží	41	0	0	0	0
3.1.	Výrobky	42	0	0	0	0
3.2.	Zboží	43	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	8 523	4 190	4 333	6 106
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	0	0	0	0
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	0	0	0	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	0	0	0	0
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	8 523	4 190	4 333	6 106
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	8 413	4 190	4 223	5 946
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	0	0	0	0
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	110	0	110	160
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	110	0	110	160
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	0	0	0	0
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	0	0	0	0
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	0	0	0	0
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	1 321	0	1 321	6 614
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	71	0	71	91
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 250	0	1 250	6 523
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	0	0	0	0
1.	Náklady příštích období	79	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulé účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	98 971	107 286
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	2 446	7 678
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	74 540	74 540
1.	Základní kapitál	04	74 540	74 540
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	367	367
1.	Ostatní rezervní fondy	16	367	367
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	-67 229	-65 826
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	-67 229	-65 826
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	-5 232	-1 403
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	96 522	99 643
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	96 522	99 643
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	11 388	11 092
1.	Vydané dluhopisy	31	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	0
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	10 614	10 318
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	774	774
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	85 134	88 551
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	0	0
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	5 379	5 379
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	79 618	83 165
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	0	0
8.	Závazky ostatní	55	137	7
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	4	4
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	1	2
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	132	1
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	0	0
8.7.	Jiné závazky	62	0	0
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64		0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	3	-35
1.	Výdaje příštích období	67	3	-35
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Ing. Jiří Fajkus - člen představenstva

Sestavila: Vechetová 549213276

Podpisový záznam

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ: 46965777

Název a sídlo účetní jednotky

NEMOHOLD a.s.

Moravské náměstí 690/15

BRNO-STŘED

60200

Sestaveno dne: 11.5.2022

Právní forma účetní jednotky: Akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: realitní činnost

Spisová značka: B 888

V likvidaci: Ne

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	6 898	4 202
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	3 660	3 324
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	573	503
3.	Služby	06	3 087	2 821
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	65	74
D.1.	Mzdové náklady	10	60	60
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5	14
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5	14
2.2.	Ostatní náklady	13	0	0
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	1 250	573
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 250	573
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 250	573
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	0	0
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	0	0
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	0	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	0	0
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	4 488	178
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	0
2.	Prodaný materiál	26	0	0
3.	Daně a poplatky	27	107	107
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4 190	0
5.	Jiné provozní náklady	29	191	71
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-2 565	53

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	0	0
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	226	218
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	226	218
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	2 880	1 683
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	2 880	1 683
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	13	16
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-2 667	-1 481
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-5 232	-1 428
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	0	-25
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	0	0
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	-25
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-5 232	-1 403
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-5 232	-1 403
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	7 124	4 420

Ing. Jiří Fajkus - člen představenstva

Sestavila: Vechetová 549213276

Podpisový záznam